



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

N. 122/2022 di Registro di Settore SETT3-A01		N. 2963 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilaventidue, il giorno 14 del mese di Dicembre in Como, nella Sede Comunale, il  
Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PER LE OPERAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE E DI REDAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CASTEL BARADELLO, 28 CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. CIG ZC438BBDC3**

**IMPEGNO DI SPESA E 3.457,85**



## Centro di Responsabilità SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

Centro di Costo 20301007

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PER LE OPERAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE E DI REDAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CASTEL BARADELLO, 28 CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. CIG ZC438BBDC3**

**IMPEGNO DI SPESA € 3.457,85**

### IL DIRETTORE

Premesso che, per consentire la corretta registrazione del futuro contratto di concessione delle unità immobiliari costituenti l'edificio di proprietà comunale sito in Via Castel Baradello, 28, si rende necessario procedere, come previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, all'Aggiornamento Catastale nonché all'acquisizione dei relativi attestati di prestazione energetica A.P.E;

Atteso che:

- per l'effettuazione dei servizi sopra indicati si rende necessaria una competenza specialistica oltre che l'utilizzo di strumentazioni non in dotazione al personale del Comune di Como;
- che l'assenza delle strumentazioni all'interno del Comune di Como rende superflua la verifica di disponibilità interne, peraltro recentemente già effettuata per incarichi analoghi con esito negativo;

Preso atto che:

- si rende necessario procedere con l'affidamento all'esterno del suddetto servizio, attivando una procedura di selezione di un professionista abilitato secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia, e che trattasi di "servizio attinente all'ingegneria e all'architettura";
- l'importo posto a base dell'affidamento è stato stabilito in € 2.821,50 oltre € 28,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22% e C.P.I.;

Visti:

- l'art. 31, co. 1 del D. Lgs. 50/2016 che prevede: *"Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano .. omissis.. nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione un responsabile unico del procedimento..."* oltre che: *"...il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato,"*
- l'art. 31, co. 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede: *"per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico,"*

Ritenuto di dover procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Atteso che l'Arch. Ambrogina Pagani, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Patrimonio del Comune di Como, possiede i requisiti e la competenza professionale per essere nominata Responsabile Unico del Procedimento così come previsti dall'art. 31, co. 1 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", che al comma 1 prevede: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che il contratto intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Visti i seguenti articoli del D. Lgs. 50/2016:

- art. 36 "Contratti sotto soglia" che, al comma 1, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie di cui all'art 35 avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese e al comma 2, lett. a) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00;
- art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento", che al comma 2 prevede, per gli affidamenti di cui all'art. 36 co. 2, lett. a), la possibilità di procedere ad affidamento diretto determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- il comma 5 dello stesso art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento", che prevede che *"la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 co. 1, provvede all'aggiudicazione"*;

Viste le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate con Deliberazione n. 1097/2016, e aggiornate con Deliberazione n. 206/2018, che prevedono:

al par. 4.1.2: *"La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali"*;

\* al par. 4.1.3: *"Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici"*;

Visto l'art.1, co. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, così come di recente modificata dall'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1) della L. 108/2021, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 euro (estendendo, di fatto, il limite di € 40.000,00 previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016), anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016;

Vista la nota a firma del Rup Arch. Ambrogina Pagani, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che propone:

- di approvare il progetto di servizio predisposto per l'affidamento ad un professionista esterno dell'incarico in oggetto, composto dalla documentazione di seguito elencata:

Lettera di invito;

Capitolato descrittivo e prestazionale;

DGUE;

Comunicazione dati tracciabilità

Patto di integrità;

Modello offerta economica;

Schema lettera commerciale;

- di approvare la procedura di affidamento espletata su Sintel ID 162064754 (Report di procedura n. 3879454\_2022-12-05-17-07-37);
- di aggiudicare l'affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al professionista geom. Ettore Olivieri con studio in Bregnano (Co) per l'importo di € 2.652,49 (euro duemilaseicentocinquadue/49) compresi oneri per la sicurezza pari a € 28,50 (euro ventotto/50), oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge pari a € 745,36 (euro settecentoquarantacinque/36), oltre i diritti di registrazione APE pari a € 60,00 (euro sessanta,00) per un totale complessivo di € 3.457,85 (euro tremilaquattrocentocinquantesette/85);
- di assumere l'impegno di spesa per complessivi € 3.457,85 attingendo alle risorse allocate al capitolo n. 1.01.05.03.0018 "prestazioni professionali";
- di consegnare il servizio in pendenza del completamento delle verifiche dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- di procedere alla stipula del contratto mediante lettera commerciale;

Preso atto che la somma necessaria all'affidamento del servizio, quantificata in € 2.652,49 compresi oneri per la sicurezza pari a € 28,50, oltre oneri contributivi 5% e iva 22% pari a € 745,36, oltre i diritti di registrazione APE pari a € 60,00, per un totale complessivo di € 3.457,85 è da impegnare alla missione 1.05 (U 1.03.02.11.999) capitolo n. 10105030018 "prestazioni professionali" "(esercizio 2022 ed esigibilità 2022) del Bilancio 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale RG n 18 del 19/05/2022;

Visti:

- il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., relativo al "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2021/2023 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25/3/2021;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2022 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2022-2024 e del bilancio finanziario del triennio 2022 - 2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 26/05/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione Finanziario 2022-2024;
- il Decreto Sindacale n. 31 del 30/08/2022 avente ad oggetto: "Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'Ente con effetto dal 1° settembre 2022 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 26 agosto 2022;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000, e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art 31 co.1 e co. 6 del D. Lgs. 50/2016, l'arch. Ambrogina Pagani, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Patrimonio del Comune di Como;
2. di dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso si evincono dai documenti sopra elencati;
3. di approvare il progetto di servizio predisposto per l'affidamento ad un professionista esterno dell'incarico in oggetto, composto dalla documentazione di seguito elencata:  
Lettera di invito;  
Capitolato descrittivo e prestazionale;  
DGUE;  
Comunicazione dati tracciabilità  
Patto di integrità;  
Modello offerta economica;  
Schema lettera commerciale;
4. di approvare la procedura di affidamento espletata su Sintel ID 162064754 (Report di procedura n. 3879454\_2022-12-05-17-07-37 allegato al presente atto);
5. di aggiudicare il servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, al professionista geom. Ettore Olivieri con studio in Bregnano (Co) - C.F. LVR TTR 85L25 F205T- P. IVA 03103810135 - per l'importo di € 2.652,49 compresi oneri per la sicurezza pari a € 28,50, oltre oneri contributivi 5% e iva 22% pari a € 745,36, oltre i diritti di registrazione APE pari a € 60,00, per un totale complessivo di € 3.457,85;
6. di impegnare l'importo complessivo di € 7.940,71, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Cod. fornitore	CIG
2022	S	1_05	1.03.02.11.999	10105030018	Prestazioni professionali	€ 3.457,85	2022	67205	ZC438BBDC3

del Bilancio 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale RG n 18 del 19/05/2022;

7. di consegnare il servizio in pendenza del completamento delle verifiche dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;
8. di dare altresì atto che la stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 n. e ss.mm.ii.

Il responsabile dell'istruttoria  
Arch. Ambrogina Pagani

Il Direttore (ad acta)  
Avv. Giuseppe Ragadali

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2022	S	1988	10105030018	3.457,85			67205

Como, li 15/12/2022

Il responsabile  
DEL GUASTA ALESSANDRO



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 15/12/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE



Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19/12/2022 al 02/01/2023.

